

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 9**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	1 908,70 240,40
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,282	175	5948,94	0,260
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,014	175	12832,51	0,560
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	14,333	4	10645,29	0,465
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,02	247	3443,73	0,150
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,028	60	3596,49	0,157
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,028	25	6756,33	0,295
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,028	5	8676,28	0,379
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	2,82	10	8973,89	0,392
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,6	85	6225,36	0,272
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,6	175	2384,22	0,104
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	2,404	247	70654,08	3,085
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	2,404	52	46146,34	2,015
13	3.1.3.1	Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,32	2	71,41	0,003
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,017	52	277,00	0,012
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,816	12	2948,22	0,129
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,046	2	26,59	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,066	2	245,15	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,044	52	472,74	0,021
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,09	12	259,56	0,011
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,124	12	441,82	0,019
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,012	12	60,61	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	2,428	2	635,13	0,028
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							191 721,71	8,371
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	1,44	1	2640,34	0,115
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	60	1	9115,11	0,398
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,06	2	647,65	0,028
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,01	1	189,28	0,008
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,1	1	827,42	0,036
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,01	2	101,05	0,004
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	8	1	15295,86	0,668
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,6	1	4969,64	0,217
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	77,6	1	9319,72	0,407
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	1,21	1	7103,59	0,310
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	2,158	1	4819,42	0,210
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	1,88	2	1424,66	0,062
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,61	2	9729,18	0,425
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,694	2	2497,06	0,109
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,049	2	21,96	0,001
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	6,94	1	3732,57	0,163
40	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	426,27	4	1	1705,09	0,074
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	8,15	1	15302,51	0,668
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
42	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	800,00	60	3	144000,00	6,287
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	44628,00	1	1	44628,00	1,948
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							276 365,01	12,140
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	200,00	240,40	1	48080,00	2,099
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							48 080,00	2,099
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
45	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 908,70	12	73981,21	3,230

46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,46	1 908,70	12	102153,62	4,460
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							176 134,84	7,690
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	2,40	12	999,58	0,044
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	2	12	5 844,81	0,255
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	60	2	1 646,40	0,072
50	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	0,815	2	1 809,26	0,079
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,815	2	3 663,43	0,160
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							13 963,48	0,610
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							706 265,04	30,91
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
52	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ В.И. Москаленко

МП